В соответствии с *Указом Президента Республики Беларусь от 06.01.2013 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений»*многодетные семьи имеют право на:

- внеочередное получение льготных кредитов и (или) одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

Льготный кредит предоставляется на срок до 40 лет под 1% годовых. *Норматив общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения для определения величины льготного кредита установлен в размере 20 кв. метров.*

Погашение задолженности по льготным кредитам при строительстве (реконструкции) одноквартирных, блокированных жилых домов хозяйственным способом начинается со следующего месяца после сдачи дома в эксплуатацию, но не позднее 3 лет после начала кредитования;

- включение в члены организации застройщиков (заключение договора создания объекта долевого строительства) в установленном порядке **в течение года со дня подачи заявлений** с необходимыми документами, в том числе, **в первоочередном порядке – многодетные семьи, имеющие четверых и более несовершеннолетних детей*;***

- включение в списки на получение льготных кредитов для строительства одноквартирных, блокированных жилых домов (квартир), реконструкции или приобретения жилья (**в том числе на вторичном рынке жилья**) в течение года со дня подачи заявлений;

**- финансовую помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам**:

при наличии троих детей - **75%** от суммы задолженности по выданным кредитам;

при наличии четверых и более детей– **100%**;

- повторное получение господдержки при увеличении состава семей в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей после улучшения жилищных условий, если основания для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий возникли в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей.*.*

*В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений»*многодетные семьи имеют право на:

**внеочередное получение субсидии на уплату части процентов по кредитам в размерах:**

**при наличии троих детей до 23 лет**– ставка рефинансирования, увеличенная на 2% пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленному кредитным договором;

**четверых и более детей** – ставка рефинансирования, увеличенная на 3% пункта;

**получение субсидии на погашение основного долга в размерах:**

**при наличии троих детей – 95%** от суммы основного долга по кредиту;

**при наличии четверых и более детей – 100**% от суммы основного долга по кредиту

получение субсидии на погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов.

*Многодетные семьи, которые реализовали свое право на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) либо на получение государственной поддержки в соответствии с Указом № 13, в том числе во внеочередном порядке, а также семьи, приобретшие статус многодетных после улучшения жилищных условий с привлечением субсидии на уплату части процентов (субсидий) либо государственной поддержки в соответствии с Указом № 13,****имеют право на повторное получение государственной поддержки****в форме субсидии на уплату части процентов (субсидий), в том числе во внеочередном порядке.*

*Указом Президента Республики Беларусь от 1 октября 2021 г. № 375 «О мерах по оказанию государственной поддержки»****увеличен возраста детей с 18 до 23 лет****, при котором многодетной семье предоставляется право на получение****финансовой помощи государства в погашении льготных кредитов****либо****субсидии на погашение основного долга по коммерческим кредитам****.*

*В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»*многодетным семьям, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенным в списки граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов, **земельные участки** предоставляются вне очереди и без проведения аукциона, – в частную собственность без внесения платы за земельный участок.

*Право на получение земельных участков может быть реализовано только один раз.*