**Жилье**

Жилищный вопрос - один из главных при выходе в самостоятельную жизнь.

Статьей 12 Закона Республики Беларусь «О гарантиях по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» тебе предоставлены дополнительные социальные гарантии по обеспечению твоих жилищных прав.

Путь решения проблемы обеспечения тебя жильем зависит от того, где и на каких условиях ты проживал до помещения в детский дом, школу-интернат, опекунскую, приемную семью, детский дом семейного типа.

Рассмотрим возможные варианты.

Если до помещения в приемную семью, детский дом семейного типа ты проживал с родителями, и твои родители имели в своей собственности либо в пользовании дом (квартиру), то ты имеешь право пользования этим жилым помещением.

Это право сохраняется за тобой в течение всего времени учебы. После выхода в самостоятельную жизнь ты имеешь право пользоваться этим жильем.

Если тебе лично на праве собственности принадлежит жилое помещение (дом, квартира, часть дома, квартиры), значит, ты получил его по наследству, либо его тебе подарили. Это твоя собственность и ты можешь ею пользоваться и распоряжаться, независимо от того, сколько времени ты будешь учиться. Но ты должен иметь в виду, что плата за коммунальные услуги должна вноситься своевременно.

**Вариант 1**

Если до помещения в приемную семью, детский дом семейного типа ты проживал с родителями, и твои родители имели в своей собственности либо в пользовании дом (квартиру), то ты имеешь право пользования этим жилым помещением.

Это право сохраняется за тобой в течение всего времени учебы. После выхода в самостоятельную жизнь ты имеешь право пользоваться этим жильем.

**Вариант 2**

Если тебе лично на праве собственности принадлежит жилое помещение (дом, квартира, часть дома, квартиры), значит, ты получил его по наследству, либо его тебе подарили. Это твоя собственность и ты можешь ею пользоваться и распоряжаться, независимо от того, сколько времени ты будешь учиться. Но ты должен иметь в виду, что плата за коммунальные услуги должна вноситься своевременно.

**Вариант 3**

Если до помещения тебя в приемную семью, детский дом семейного типа ты проживал с родителями, и твои родители не имели в своей собственности либо в пользовании дома (квартиры), а проживали у своих родителей (родственников), снимали (арендовали) жилье, проживали в служебной квартире, в общежитии, у тебя нет права пользоваться этим жильем.

  Со дня приобретения статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, твой должен поставить тебя на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

  В городе либо в районном центре на территории района, где ты приобрел статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по ходатайству руководителя учреждения образования, из которого ты будешь выходить в самостоятельную жизнь, тебе должно быть забронировано место в общежитии в год твоего выпуска из учреждения образования. Ходатайство о бронировании общежития и рабочего места для тебя обязательно должно быть направлено в администрацию района (райисполком) в начале последнего курса обучения (не позднее сентября). Обязательно спроси у социального педагога о направлении такого ходатайства.

В твоем личном деле, которое хранится в учреждении образования, которое ты заканчиваешь, имеется решение администрации района, (решение райисполкома) о помещении тебя в приемную семью или детский дом семейного типа, где обязательно указано, закреплена ли за тобой жилая площадь, где ты ранее проживал. Может быть принято отдельное решение о закреплении за тобой жилого помещения, если ты имеешь на него право пользования (владения).

При выпуске в самостоятельную жизнь тебе должны быть выданы документы, подтверждающие право пользования жилым помещением либо право собственности на него, если твои родители имели жилье. Но если родители не имели в пользовании либо в собственности жилья, то ты также не обеспечен местом для проживания.

**Справочно!  
- Где жить, если по каким-то причинам вселение в закрепленное жилье невозможно?**

До предоставления закрепленного жилого помещения ты будешь обеспечен местом в общежитии или специальным жилым помещением, предназначенным для временного проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.