



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Развитие фермерства и предпринимательства в сельской местности

Проект финансируется Европейским
Союзом и реализуется Программой
развития ООН в Беларуси



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Предпринимательская деятельность –
рисковая экономическая деятельность,
направленная на систематическое получение
прибыли от производства и продажи товаров,
оказания услуг, выполнения работ. Для этой
цели используется имущество,
нематериальные активы, труд как самого
предпринимателя, так и привлечённые со
стороны.



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Крестьянское (фермерское) хозяйство – ЭТО вид предпринимательской деятельности, напрямую связанный с сельским хозяйством. **КФХ** – это объединение граждан, которые совместно владеют имуществом и осуществляют производственную или другую хозяйственную деятельность. После государственной регистрации КФХ, его Глава является фермером. Имущество КФХ принадлежит его членам на праве собственности.



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Виды деятельности фермерского

ХОЗЯЙСТВА (статья 22 Закона Республики Беларусь от 18.02.1991 №611-XII (ред. от 01.07.2010) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

1. Основными видами деятельности фермерского хозяйства являются производство сельскохозяйственной продукции с использованием земельного участка, предоставленного для этих целей, а также переработка, хранение, транспортировка и реализация произведенной им сельскохозяйственной продукции. Фермерское хозяйство вправе осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие законодательству.
2. В случаях, предусмотренных законодательством, отдельные виды деятельности могут осуществляться фермерским хозяйством только на основании специального разрешения (лицензии).
3. Фермерское хозяйство вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством.



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Как открыть фермерское хозяйство в Беларуси?

- 1. Необходимо определиться с видами выращиваемых культур и(или) животных и местом их возделывания(содержания).**

Фермер может получить в безвозмездное, пожизненное использование до 50 гектаров сельскохозяйственных угодий. При этом земельный участок может передаваться по наследству, но его нельзя продавать или обменивать.

- 2. Далее необходимо написать программу ведения фермерского хозяйства.**

Фактически это бизнес-план будущего КФХ, который впоследствии рассматривается Исполкомом. Естественно, он должен объективно учитывать возможности возделывания конкретных культур (выращивания животных) на планируемых участках.



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

3. Нужно узнать, кому именно принадлежат определенные участки земли.

Земли могут быть в ведении сельсовета либо в ведении местной сельскохозяйственной организации. В зависимости от этого и происходит первичное согласование с сельсоветом или с колхозом о возможности предоставления данных земель для ведения фермерского хозяйства. Сельсовет должен в течение двух недель дать ответ гражданину или юридическому лицу о возможности предоставления этой земли.

4. В местный Райисполком подается заявление о подтверждении возможности размещения фермерского хозяйства.

К нему прилагается бизнес-план и решение Сельсовета. Райисполком обязан рассмотреть это заявление в течение одного месяца. Преимущество на регистрацию КФХ имеют лица, которые проживают в данной местности и имеют опыт сельскохозяйственных работ.

5. После получения решения Исполкома следует зарегистрировать свою коммерческую организацию, т.е. КФХ.

Регистрация проходит в день подачи документов.



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

6. Затем в Исполком подается заявление о предоставлении земельного участка.

7. Вместе с тем начинаются землеустроительные работы, составляется проект по отводу земель. По законодательству, данные работы оплачиваются местным бюджетом. Данные работы длятся около месяца.

8. Полученный участок необходимо зарегистрировать (как правило, это делается в БТИ). После чего у заявителя появляются права на данный участок.

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ ДЛЯ ФЕРМЕРОВ:

— Закон Республики Беларусь от 18.02.1991 N 611-XII «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изменениями и дополнениями от 01 июля 2010 года);

— Земельный кодекс РБ;

— Указ Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Индивидуальный предприниматель (ИП)

Индивидуальный предприниматель (ИП) в Республике Беларусь – это физическое лицо, занимающееся какой-либо приносящей доход деятельностью и зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Главным отличием ИП от прочих трудящихся и занимающихся бизнесом будет полная хозяйственная и юридическая самостоятельность, т.е. у предпринимателя не бывает вышестоящего руководства.

Индивидуальный предприниматель остается именно физическим, а не юридическим лицом. Из этого следует, что:

У лица зарегистрированного как ИП нет разделения на имущество в коммерческом обороте и личное имущество.

У ИП нет руководящего органа. ИП самостоятельно управляет своими хозяйственными и прочими операциями.

ИП не имеет фирменного названия, он выступает под своим настоящим именем.

ИП регистрируется только по месту жительства (прописки), указанном в удостоверении личности.



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Некоторые виды деятельности ИП

- **РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ ТОВАРАМИ**
- осуществление **ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ** через мини-кафе, летние и сезонные кафе
- **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** и ремонт **АВТОМОБИЛЕЙ**, мотоциклов, мотороллеров и мопедов, восстановление резиновых шин и покрышек; диагностирование транспортных средств, буксировка транспортных средств, оказание технической помощи в пути
- **ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛИ ПО ЗАКАЗАМ** потребителей, включая монтаж, установку мебели собственного производства
- **РЕМОНТ ПРЕДМЕТОВ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** и бытовых изделий, ручного электрического инструмента, ручного пневматического и механизированного инструмента, ковров и ковровых изделий
- **ПРОИЗВОДСТВО ПО ЗАКАЗАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ОДЕЖДЫ** (в том числе головных уборов), готовой трикотажной одежды машинной и ручной вязки, обуви; ремонт швейных, трикотажных изделий и головных уборов



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

- **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ФОТОГРАФИИ**
- **ПРОИЗВОДСТВО** кино- и **ВИДЕОФИЛЬМОВ, ВИДЕОСЪЕМКА СОБЫТИЙ**
- **УСЛУГИ ПАРИКМАХЕРСКИХ** и салонов красоты, татуировка, пирсинг, нательная живопись, перманентный макияж
- **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТАКСИ**, прочего пассажирского сухопутного транспорта В ПРЕДЕЛАХ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, деятельность внутреннего водного транспорта
- **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АВТОМОБИЛЬНОГО ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА В ПРЕДЕЛАХ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**; услуги по перевозке бытовых предметов и мебели, оказываемые при переезде (перемещении)
- чистка и **УБОРКА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**
- **ОБЩЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВО** зданий, изоляционные работы, санитарно-технические работы, штукатурные работы, столярные и плотницкие работы, устройство покрытий пола и облицовка стен, малярные и стекольные работы, прочие строительные работы, требующие специальных профессий, электромонтажные работы, прочие отделочные работы, кровельные работы, работы по обеспечению гидроизоляции, бурение водяных скважин
- **УСЛУГИ ПО** выращиванию **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ** продукции, дроблению зерна; выпас скота



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

- **ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ** из бетона, гипса, цемента; резка, обработка и отделка декоративного и строительного камня; **ПРОИЗВОДСТВО ГОТОВЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ** по заказам потребителей
- **РЕПЕТИТОРСТВО** (консультативные услуги по отдельным учебным предметам, учебным дисциплинам, образовательным областям, темам, в том числе помощь в подготовке к централизованному тестированию)
- **деятельность ТАНЦЕВАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК** и залов, детских дискотек, обучение танцам
- **МЕДИЦИНСКАЯ**, в том числе стоматологическая, практика; прочая деятельность по охране здоровья человека
- **ВЕТЕРИНАРНАЯ** деятельность
- деятельность по обеспечению физического комфорта; деятельность **В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА**; предоставление индивидуальных услуг с помощью массажных кресел, оснащенных купюроприемником
- **ТИРАЖИРОВАНИЕ** записанных носителей информации
- деятельность **В ОБЛАСТИ УПАКОВКИ ТОВАРОВ**



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

- **УХОД ЗА ВЗРОСЛЫМИ И ДЕТЬМИ**, стирка и глажение постельного белья и других вещей в домашних хозяйствах граждан, выгул домашних животных и уход за ними, закупка продуктов, мытье посуды и приготовление пищи **В ДОМАШНИХ ХОЗЯЙСТВАХ ГРАЖДАН**, внесение платы из средств обслуживаемого лица за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги, кошение трав на газонах, уборка озелененной территории от листьев, скошенной травы и мусора, сжигание мусора
- **КОМПЬЮТЕРНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ**, консультационные услуги и **ДРУГИЕ СОПУТСТВУЮЩИЕ УСЛУГИ**, деятельность в области информационного обслуживания, ремонт, техническое обслуживание офисных машин, компьютеров и периферийного оборудования, обучение работе на персональном компьютере; деятельность, связанная с компьютерными и электронными играми
- стирка, **ХИМИЧЕСКАЯ ЧИСТКА** и окрашивание текстильных и меховых изделий
- **УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ЖИВОТНОВОДСТВА**, кроме выпаса скота и ветеринарных услуг
- пропитка древесины, **ПРОИЗВОДСТВО ДЕРЕВЯННЫХ** строительных конструкций и столярных изделий, включая монтаж и установку изделий собственного производства
- **ПРОИЗВОДСТВО** по заказам потребителей **ГОТОВЫХ ТЕКСТИЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ**, ковровых изделий ручной выработки, кроме одежды; ремонт брезентов, палаток, тентов, парусов



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

- **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕСТ ДЛЯ КРАТКОСРОЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ** (предоставление жилых помещений, садовых домиков, дач по заключенным в календарном году двум и более договорам, продолжительность каждого из которых не превышает пятнадцати дней)
- **ПЕРЕГОН**, перевозка, доставка **ИЗ-ЗА ГРАНИЦЫ** (за границу) **АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**
- **СДАЧА В АРЕНДУ** (субаренду), наем (поднаем) жилых помещений, садовых домиков, дач, (КРОМЕ предоставления МЕСТ ДЛЯ КРАТКОСРОЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ)

К вышеперечисленным видам деятельности применяется система единого налога (ставка единого налога зависит от вида деятельности). Эта сумма не превышает в среднем до 100 рублей в месяц.

К ИП, осуществляющим деятельность в сельской местности применяется налоговая льгота в размере 50%.



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Виды деятельности по заявительному принципу

Агротуризм (сельский туризм) – это вид деятельности, организуемый в сельской местности, при котором формируются и предоставляются для приезжих гостей услуги по проживанию и отдыху, питанию, экскурсионному обслуживанию, организации досуга и спортивных мероприятий, занятиям активными видами туризма, организации рыбалки, охоты, приобретению новых знаний и умений.

Ремесленная деятельность - это деятельность физических лиц по изготовлению и реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг с применением ручного труда и инструмента, в том числе электрического, осуществляемая самостоятельно, без привлечения иных физлиц и направленная на удовлетворение бытовых потребностей.

Налог – 1 базовая величина (23 рубля) в год



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Субъекты агротуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма только при наличии в совокупности четырёх следующих условий:

- **жилого дома (части жилого дома), принадлежащего на праве собственности физическому лицу – субъекту агротуризма или члену его семьи, либо учредителю (члену) крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенного в сельской местности, отвечающего установленным санитарным требованиям и благоустроенного применительно к условиям данного населённого пункта;**
- **свободных жилых комнат в жилом доме для размещения агротуристов;**
- **осуществлении субъектами агротуризма деятельности по производству сельскохозяйственной продукции, основанной на личном трудовом участии и использовании земельного участка, предоставленного для этих целей в соответствии с законодательством;**
- **возможностей для ознакомления агротуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности.**



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Кто признаётся ремесленником

Ремесленниками признаются физические лица, за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих и временно проживающих в Республике Беларусь, изготавливающие и реализующие товары, выполняющие работы, оказывающие услуги с применением **ручного труда и инструмента, в том числе электрического, **самостоятельно, без привлечения иных физических лиц** по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам.**

Ремесленники вправе реализовывать изготовленные ими товары на торговых местах и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами **местах, а также на основании **гражданско-правовых договоров**, заключаемых с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.**



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Внимание!

*Ремесленники вправе **на безвозмездной основе** осуществлять обучение ремесленной деятельности (передавать ученикам знания, навыки и умения определенного (определенных) вида (видов) ремесленной деятельности) на основании договора об обучении ремесленной деятельности.*

Срок обучения ремесленной деятельности не должен превышать двух лет.

Ремесленники не вправе одновременно обучать ремесленной деятельности более одного ученика ремесленника.



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Личные подсобные хозяйства (ЛПХ) — непредпринимательская деятельность гражданина и членов его семьи по производству и переработке сельскохозяйственной продукции на предоставленном (приобретенном) участке земли, как правило в сельской местности, для удовлетворения собственных нужд в продуктах питания.

Как только у Вас появляется земельный участок и дом (зарегистрированный в БРТИ) вы занимаетесь личным подсобным хозяйством. Для продажи(рынок, магазин) избытков с ЛПХ необходимо получить справку о ЛПХ.

Производство и реализация сельскохозяйственной продукции, произведенной в личном подсобном хозяйстве (в том числе и подлежащей обложению единым налогом) в соответствии с Законом Республики Беларусь от 11 ноября 2002 г. №149-3 «О личных подсобных хозяйствах граждан», не является предпринимательской деятельностью. При наличии справки, подтверждающей, что реализуемая физическим лицом сельскохозяйственная продукция выращена в личном подсобном хозяйстве, реализация такой продукции осуществляется без каких-либо ограничений по периоду ее реализации, то есть допускается розничная торговля ею на рынке в течение полного календарного месяца.



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь не является объектом налогообложения единым налогом розничная торговля овощами и фруктами (в том числе в переработанном виде путем соления, квашения, мочения, сушения), иной продукцией растениеводства (за исключением декоративных растений и продукции цветоводства), при условии, что такая продукция произведена на земельном участке на территории Республики Беларусь, что подтверждается справкой, выдаваемой местным исполнительным и распорядительным органом. Плательщики обязаны хранить соответствующие справки установленной формы на торговых местах на рынке и торговых объектах.

Однако в некоторых случаях в соответствии с действующим законодательством необходимо уплачивать единый налог, например: физическое лицо осуществляет розничную торговлю семенами овощных культур (помидоров, огурцов, баклажан, перцев, капусты и т.д.), рассадой и семенами цветов, выращенными на личном подсобном участке, имеет справку. В данной ситуации оно освобождается от уплаты единого налога. В случае отсутствия справки – обязано уплачивать единый налог, но не более чем за 5 дней в календарном месяце.



Проект финансируется
Европейским Союзом



Полноправные люди
Устойчивые страны.

Спасибо за внимание!

**С уважением,
Сергей Клименков
т. моб. +37529 3677699**