*Районный материал*

**ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО:**

**ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ**

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – наиболее близкая людям сфера, поскольку включает большинство сторон нашей повседневной жизни: качественная питьевая вода, тепло в доме, ремонт подъездов, надежность работы лифтов, своевременный вывоз мусора, озеленение населенных пунктов и многое другое.

В Беларуси развитие ЖКХ направлено на обеспечение повышения комфортности проживания и безопасности граждан, экономической эффективности оказания населению жилищно-коммунальных услуг.

***Справочно:***

*В состав ЖКХ входят жилищное хозяйство, водоснабжение
и водоотведение, коммунальная теплоэнергетика, благоустройство
и санитарная очистка населенных пунктов, озеленение городов и др.*

Сфера ЖКХ традиционно находится на особом контроле Главы государства. *”****Основным критерием эффективности работы нашего коммунального хозяйства является оценка со стороны рядового потребителя.*** *Мы все понимаем, что услуги ЖКХ – основа качества жизни людей. Если в квартире у человека тепло, в кране хорошая вода,
в подъезде и во дворе порядок, то и слова в ваш адрес будут только положительные“*, – особо отметил Президент Республики Беларусь **А.Г.Лукашенко**, на совещании по вопросам функционирования ЖКХ
5 апреля 2022 г.

**1. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЖКХ
И МЕХАНИЗМЫ ЕЕ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ**

**1.1. Жилищный фонд, его содержание и эксплуатация**

Для обеспечения населения и других потребителей, основными видами жилищно-коммунальных услуг, на территории Молодечненского района функционируют три организации жилищно-коммунального хозяйства. (УП «Коммунальник», КУП «Молодечноводоканал», КУП «Служба заказчика жилищно-коммунальных услуг Молодечненского района»)

На обслуживании организаций ЖКХ находится в общей сложности 323,2 км тепловых сетей (в том числе на балансе филиал «Молодечненские электросети» - 148,6 км сетей (в том числе в ПИ-трубе 54,1 км или 36,4%) и УП «Коммунальник» - 174,6 км сетей (в том числе в ПИ-трубе 122 км или 69,9%), 505,2 км сетей водопровода, 513,5 км канализационных сетей, 193,2 км сетей уличного освещения, 112,84 км ливневой канализации, 170 артезианских скважин, 59 водонапорных башен, 22 станций обезжелезивания, 1135 жилых домов. Общая протяженность обслуживаемых дорог: ДРСУ №195 - 813 км, ДЭУ № 63 - 79,6 км, УП «Коммунальник» - 701,78 км (в том числе в асфальтобетонном исполнении– 306,63 км).

Постановлением Совета Министров от 28 января 2021 г. № 50 утверждена Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021–2025годы. Госпрограмма направлена на дальнейшее развитие жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), сферы бытового обслуживания, повышения доступности энерго- и газоснабжения в населенных пунктах. Цель программы будет достигаться за счет повышения эффективности и надежности функционирования объектов ЖКХ с одновременным снижением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ), а также предоставления качественных бытовых услуг и обеспечения более широкого доступа граждан к энергетическим ресурсам.

Для повышения эффективности и надежности жилищного фонда в нашем районе проводится работа по капитальному и текущему ремонту жилфонда.

 Списки капитального ремонта домов определяются на основании обследования жилого дома и срока его службы. Перечень формируются с перспективой на 5 лет и размещаются в средствах массовой информации, на интернет-сайтах исполнительного комитета. В настоящее время в перечне более 100 жилых домов.

Отчисления на капремонт жилфонда производят все без исключения жители многоквартирных домов *(на 1 ноября 2022 г. тариф составляет 0,1958 руб. за 1 кв. м ежемесячно)*.

По текущему ремонту жилищного фонда отремонтировано 223 жилых дома, в том числе выполнен ремонт 4,9тыс. м2 кровель.

Также выполнялись работы по ремонту: отмосток, фасадов санитарно-технического и электротехнического оборудования, подготовке к отопительному сезону.

**1.2. Развитие систем питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации)**

В рамках Государственной программы” Комфортное жилье и благоприятная среда“ на 2021 – 2025 годы реализуется **подпрограмма ”Чистая вода“.** Вопросы обеспечения населения качественной питьевой водой являются одной из важнейших задач белорусского государства, решение которой напрямую влияет на улучшение жизни людей.

В целях создания комфортной среды проживания в Беларуси К основным задачам подпрограммы относятся: обеспечение потребителей водоснабжением питьевого качества, обеспечение населения централизованными системами водоснабжения и водоотведения, повышение качества очистки сточных вод и надежности систем водоснабжения и водоотведения.

На 01.11.2022 обеспеченность потребителей водоснабжением питьевого качества Молодечненского района составляет 96,5 % от всех потребителей района (до 2025 года – 100%).

Обеспеченность населения централизованными системами водоснабжения составляет 87,4%.

Обеспеченность населения централизованными системами водоотведения составляет 79,3%.

В 2022 год выполнена установка 3 станций обезжелезивания в д. Турец-Бояры, д. Мороськи и д. Пекари.

***Справочно по РБ:***

*В рамках подпрограммы ”Чистая вода“ за 2021 год построена
201 станция обезжелезивания воды (в планах к 2025 году – 800), переподключено 12 населенных пунктов к централизованной системе водоснабжения с водой питьевого качества (в планах к 2025 году – 100).*

**1.3. Повышение надежности, технологической и экономической эффективности теплоснабжения**

**”*Теплоснабжение – это не только одна из наиболее важных жилищно-коммунальных услуг, но и самая дорогая“*** – отметил Президент **А.Г.Лукашенко** 20 октября 2017 г. на республиканском семинаре «О совершенствовании и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны». Вместе с тем, **население Беларуси не ощущает существенной экономической нагрузки**, поскольку государство оказывает серьезную государственную поддержку.

***Справочно:***

***Граждане возмещают лишь около 20% затрат*** *на потребляемую тепловую энергию,* ***остальные 80% покрываются бюджетом****. Так,
за 1 Гкал население платит по тарифу 21,75 рубля (общий тариф на сегодняшний день), в то время как себестоимость 1 Гкал составляет 118,95 рубля. Остальное доплачивает государство.*

Примечательно, что **в Беларуси курс на энергосбережение осуществляется не за счет запретов и уменьшения подачи тепла (как сейчас происходит в Европе), а при помощи гораздо более разумных
и эффективных мер**.

***Справочно:***

*Например, в настоящее время к неординарным мерам прибегают
 в* ***ФРГ****: в спортзалах г.Ганновера планируется поддерживать температуру не выше 15 градусов; в г.Мюнхене отключили горячую воду в офисах; власти земли Баден-Вюртемберга предложили населению отапливать в квартирах лишь одну комнату и вместо душа ”обтираться влажной тряпкой“. Цены производителей в Германии
в сентябре выросли на 45,8% по сравнению с тем же месяцем прошлого года. Тарифы на газ для бытовых потребителей выросли на 29%, а на электричество – на 12%.*

*В* ***Великобритании*** *дома могут столкнуться с серией трехчасовых отключений электроэнергии, если подача газа из России прекратится. Почти 8 млн. британцев имеют проблемы с оплатой счетов.*

*Во* ***Франции*** *главным товаром в преддверии зимы стали грелки, спрос на которые вырос в среднем на 30%. Власти региона Гранд-Эст предупредили о возможной приостановке работы железнодорожного транспорта, если рост тарифов продолжится. Плата за проезд, по сравнению с прошлым годом, и так уже возросла почти на 10%.*

*В* ***Чехии*** *своя ”экономия“: не включают отопление в школах, детям на уроках раздают пледы; студентов предлагают перевести на дистанционное обучение.*

*В* ***Нидерландах*** *постепенно прекращают работу теплицы, несмотря на то, что именно на них приходится почти 40% объема выращенных в Европе овощей. Соответственно, сокращаются рабочие места.*

*В* ***Венгрии*** *планируется сэкономить на культуре: закрыть на зимний период старейшие театры, так как отсутствует возможность оплачивать выросшие в 8–10 раз счета за отопление.*

*В****Румынии****, где свыше половины населения уже отапливает дома дровами, Правительство ввело потолок цен на дрова.*

*В* ***Польше*** *власти некоторых городов рассматривают варианты закрытия ряда офисов (в оставшихся температура составит
18 градусов), бассейнов, отключения уличного освещения, создания уличных точек обогрева. Фиксируется резкий рост спроса на уголь.*

***Литовское правительство*** *приняло решение использовать для отопления г.Вильнюса загрязняющий окружающую среду мазут.
В столичном районе Вилкпеде счет за квартиру площадью 40 кв. м составляет 73 евро. Самые высокие цены фиксируют жители пос.Вежайчай Клайпедского района: за квартиру площадью 37 кв. м
(из них 7 кв м – неотапливаемый коридор) счет со скидкой, одобренной горсоветом, составляет 208 евро.*

*В* ***Эстонии*** *по состоянию на 1 октября стоимость коммунальных услуг из расчета на квартиру площадью 85 кв. м составляет 260 евро
(в сумму входит стоимость электрики, отопления, воды, вывоза мусора).*

*Почти идентичную сумму за коммунальные услуги платят
в* ***Латвии*** *и* ***Австрии*** *– 238 и 237 евро соответственно.*

Частью государственной политики по укреплению энергетической безопасности страны стало **активное использование местных видов топлива**.

***Справочно:***

*Согласно информации Минэнерго, по объемам добычи* ***торфа*** *Беларусь занимает четвертое место в мире, по объему производств брикетов – первое.*

При этом речь идет не только о дровах и торфе, но и об отходах производств – это щепа, льняная костра *(древесная часть стеблей льна, образующаяся как отходы производства при механической обработке сырья)*
и другие возобновляемые ресурсы.

На территории Молодечненского района расположено 117 теплоисточников (общая установленная тепловая мощность составляет 442 Гигакалории/час, в том числе на местных видах топлива 193 Гигакалории/час, что составляет 43,7% от общей мощности).

Из 117 теплоисточников: на местных видах топлива – 59; на газу – 45; комбинированные – 7, прочие виды топлива –6.

***Справочно:***

*В нашей стране* ***на местных видах топлива работают порядка 70% котельных ЖКХ****, а доля местных топливно-энергетических ресурсов в балансе котельно-печного топлива достигла 44,3%.*

Коммунальные предприятия **начали применять** простые
в использовании **предизолированные трубы для подачи тепла** *(предварительно изолированные трубы, использование которых помогает сократить теплопотери; срок службы – около 50 лет)*.

***Справочно по РБ:***

*За прошлую пятилетку организациями ЖКХ заменено 3,1 тыс. км тепловых сетей, что позволило стабилизировать количество тепловых сетей со сверхнормативными сроками эксплуатации и увеличить протяженность тепловых сетей с использованием предизолированных труб.*

За январь-октябрь 2022 года произведена замена 2,72 км тепловых сетей, ожидаемое выполнение по году составит 3,4 км.

Филиалом «Молодечненские электросети» с начала 2022 года произведена замена 7,9 км теплосетей. В целом по Молодечненскому району за 10 месяцев 2022 года заменено 10,62 км теплосетей.

В связи с реализацией в нашей стране проекта по строительству Белорусской атомной электростанции **у потребителей расширился спектр использования электроэнергии**.

***Справочно:***

*За январь – август 2022 г. объем потребления электроэнергии населением для нужд отопления и горячего водоснабжения вырос в 1,8 раза по сравнению с аналогичным периодом 2021 года: со 162,5 млн. кВт·ч до 300,5 млн. кВт·ч.*

**Увеличение электропотребления для отопления и горячего водоснабжения** ведется по трем направлениям:

строительство нового электрифицированного многоквартирного
и индивидуального жилья;

перевод многоквартирных жилых домов с печным отоплением на использование электроэнергии;

электрификация эксплуатируемого индивидуального жилищного фонда для целей отопления и горячего водоснабжения.

В этих целях на уровне Главы государства приняты стимулирующие тарифы, а также имеется возможность **возмещения части расходов граждан на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда** *(Указ Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127 ”О возмещении расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда“).*

Электроэнергия для отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи – выгодное решение для частного сектора.

В нашем районе возмещено на вышеуказанные цели порядка 30,0 тыс.руб.

***Справочно:***

*В Беларуси на 1 июня 2022 г. около 31 тыс. бытовых абонентов перешли на расчеты по тарифам за электрическую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения.*

**1.4. Совершенствование систем обращения с коммунальными отходами**

Национальная стратегия по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) и вторичными материальными ресурсами (далее – ВМР) в Республике Беларусь на период до 2035 года(далее – Национальная стратегия) предусматриваетсовершенствование системы переработки и использования отходов.

***Справочно:***

*В Республике Беларусь* ***ежегодно образуется около 4 млн. т ТКО.*** *При этом 73% – это отходы потребления, образовавшиеся у населения, остальное – отходы объектов обеспечения жизнедеятельности человека.*

***С 2012 по 2021 год объемы сбора ВМР*** *(отходы стекла, полимерные отходы, отходы бумаги и картона)* ***увеличились в 2 раза*** *(соответственно 381,6 тыс. т и 790,6 тыс. т).*

К началу 2022 года **уровень использования коммунальных отходов составил 31,1%**, что в 3 раза больше, чем 9 лет назад. Поставлена задача достичь уровня использования коммунальных отходов к 2025 году – 64%, а к 2035 году – 90%.

Важную роль в вопросах совершенствования обращения с отходами играет **подпрограмма ”Цель 99“** Государственной программы ”Комфортное жилье и благоприятная среда“ на 2021 – 2025 годы. Ее суть сводится к тому, чтобы довести сбор ВМР и их переработку до 99%.

***Справочно:***

*Ежегодно растет количество контейнеров для раздельного сбора отходов: если в начале 2021 года в населенных пунктах насчитывалось более 290 тыс. таких контейнеров (включая размещенные в секторе индивидуальной жилой застройки), то в ноябре т.г. эта цифра приближается к 300 тыс.*

**Перспективная система сбора и удаления коммунальных отходов на территории Молодечненского, Вилейского, Воложинского и Мядельского районов в соответствии с Концепцией предполагает объединение вышеуказанных районов в один регион (Молодечненский регион), с созданием регионального полигона захоронения ТКО на территории Молодечненского района, строительство сортировочной линии мощностью 70 тыс. тонн/год (мусоросортировочного комплекса – МСК).**

**Принимая во внимание особенности системы обращения с ТКО и ВМР в Молодечненском регионе, на территории Молодечненского района рекомендовано устанавливать мусоросортировочный комплекс по модульному механизму (первоначально 30 тысяч тонн в год (5,6 млн. рублей), а затем доустановка – на 40 тысяч тонн в год, в конечном итоге выходит МСК мощностью 70 тыс. тонн в год). В настоящее время региональная схема на 4 района разработана и утверждена,**

**модернизация системы обращения с коммунальными отходами на основе перехода от районной системы управления отходами на региональный уровень** – в том числе создание 30 крупных комплексных объектов по сортировке и использованию ТКО, обслуживающих 3–6 районов;

***Справочно:***

*В 2022 году ведется строительство таких объектов
в гг.Барановичах, Орше, Бобруйске. До 2025 года подобные региональные комплексы должны заработать в г.Волковыске и г.Минске.*

В XXI веке Беларусь должна максимально использовать внутренние ресурсы, в том числе и отходы. Как отметил белорусский лидер **А.Г.Лукашенко** в апреле т.г. на совещании по вопросам функционирования ЖКХ, *”вторичные ресурсы – это Клондайк для белорусских предприятий…* ***Это не должно умереть на свалке.*** *Так работают все в Западной Европе… Возьмите ту же Швейцарию: там под 90% перерабатывается этого мусора.* ***Это дешевый ресурс, дешевое сырье для дальнейшего использования****“.*

**2. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ
В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В июне 2022 г. Правительством **принято решение об** **отмене ранее запланированного повышения** (с 1 июня 2022 г. на 8,8%) **тарифов на тепловую энергию и на электрическую энергию**, используемую на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Избежать резкого увеличения доли жилищно-коммунальных услуг
в расходах домашних хозяйств удается за счет поступательного повышения доходов населения и **снижения затрат на оказание ЖКУ**. Снижение затрат по Молодечненскому району ежегодно держится на уровне не менее 5-7%. Основной упор делается на сокращении потребления топливно-энергетических ресурсов, потерь тепловой энергии и воды, а также на оптимизации численности штатных сотрудников, уменьшении накладных расходов.

**В целях обеспечения государственной поддержки малообеспеченных и социально уязвимых слоев населения** по оплате жилищно-коммунальных услуг с 1 октября 2016 г. **функционирует** **система безналичных жилищных субсидий** (далее – БЖС). Это позволяет адресно оказать поддержку малообеспеченным гражданам или семьям при оплате жилищно-коммунальных услуг, если их затраты на эти цели превышают 20% от совокупного дохода семьи в городе и 15% –
в сельской местности, при условии, что объемы потребления этих услуг находятся в пределах установленных законодательством норм и нормативов.

Предоставление субсидий осуществляется как на основе заявительного, так и выявительного принципа, предусматривающего автоматическое предоставление БЖС. Чтобы получить помощь по выявительному принципу, человеку ничего делать не нужно. Все сведения о нем находятся в единой информационной базе АИС ”Расчет – ЖКУ“. Предоставляется такая помощь социально уязвимым слоям населения (инвалидам, ветеранам, пенсионерам). Ежемесячно Молодечненским РИК предоставляется такие субсидии на сумму около 1000 рублей.

***Справочно:***

*Более 90% белорусских граждан субсидии получают по выявительному принципу.*

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от
7 июня 2018 г. № 225 ”О безналичных жилищных субсидиях“ **система предоставления субсидий по выявительному принципу** **расширена за счет включения отдельных социально уязвимых категорий граждан**:

осуществляющих уход за детьми в возрасте до 3 лет, ребенком-инвалидом до 18 лет и получающих пособие в органах по труду, занятости и социальной защите;

получающих пособие по уходу за лицами, достигшими восьмидесятилетнего возраста, или инвалидом I группы.

***Справочно:***

*По итогам проведенного Институтом социологии Национальной академии наук Беларуси в сентябре 2022 г. республиканского телефонного опроса,* ***среди проблем, больше всего волнующих население, тарифы на коммунальные услуги находятся на 11 месте (19,6% опрошенных) из 17****.*

**3. УЛУЧШЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Чистая, ухоженная Беларусь – бренд, известный далеко за пределами нашей страны. Вопрос поддержания порядка на земле в нашей стране никогда не относился к числу второстепенных. Это обусловлено как традициями и менталитетом белорусов, так и постоянным вниманием, которое уделяет этой теме руководство страны.

*”****Очень хотел бы, чтобы не только в Минске, но на территории всех наших городов и поселков был порядок, чтобы чувствовалась забота человека о том уголке, где ты живешь.*** *И мы этот имидж не должны потерять“*, – констатировал Президент **А.Г.Лукашенко** на совещании по вопросам функционирования жилищно-коммунального хозяйства 5 апреля 2022 г.

**Основными мероприятиями по благоустройству населенных пунктов в сфере ЖКХ** являются:

поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов;

содержание и ремонт объектов благоустройства, кроме наружного освещения, а также содержания и ремонта улично-дорожной сети населенных пунктов;

наружное освещение населенных пунктов;

содержание и ремонт улично-дорожной сети, включая ремонт мостовых сооружений, населенных пунктов;

реконструкция (модернизация) мостовых сооружений населенных пунктов района.

Благоустройство дворовых территорий в г. Молодечно:

- г. Молодечно, ул. Ф. Скорины, 57,59;

- г. Молодечно, ул. И. Буйницкого, 55;

- г. Молодечно, ул. Галицкого, 14;

- г. Молодечно, ул. 17 Верасня, 83,83А, ул. Либаво – Роменская, 2А и ул. Притыцкого, 2А.

В Беларуси установлен **норматив озелененности территорий населенных пунктов – 40%**. За последние три года уровень озелененности населенных пунктов вырос: **в нашем районе озелененность составляет 48%**

Улучшение благоустройства населенных пунктов – это забота не только государства и соответствующих государственных служб, но и, в первую очередь, каждого из нас.

Значительную роль в этом направлении играют **республиканские субботники**. Также в каждом регионе стали традиционными **месячники по благоустройству и озеленению придомовых территорий**.

В ходе реализации республиканского плана мероприятий по наведению порядка на земле за январь – август 2022 г.: было высажено 1255 деревьев, 1892 кустов, 116000 цветов с соблюдением технологий посадки и последующим уходом за ними. Произведен ремонт газонов (подсев травы) в количестве 351, 5 м2.

Глава государства **А.Г.Лукашенко** на республиканском семинаре-совещании” Актуализация методов и форм работы с населением на местном уровне“ в июне 2022 г. заявил:” Есть ***вопросы, которые люди могут и должны разделить с государством. Самое простейшее ‒ создавать уют и красоту своими руками и для себя, беречь чистоту в своих домах, дворах, на улицах в городах и поселках.*** *И как минимум сохранить то, что создано целыми поколениями белорусов до нас“*.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СФЕРЕ ЖКХ.

РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Центром информационных технологий Мингорисполкома активно развивается **государственная** **информационная система ”Жилищно-коммунальное хозяйство“** (ГИС ЖКХ), которая объединяет в себе следующие ресурсы:

**автоматизированная система ”Диспетчерская служба“** (далее – Система);

**республиканский портал ”Моя Республика“ 115.бел** – своего рода ”публичная витрина“ Системы. При этом граждане могут подавать заявки как с помощью портала, так и используя мобильное приложение либо единый телефонный номер 115;

**За 2022 год** в Молодечненский РИК поступило около **800 обращений граждан**, из них более 75% это обращения связаны с ЖКХ.

Практика показывает, что введенная в Беларуси система обращений населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, удобна и эффективна.

Президент Республики Беларусь **А.Г.Лукашенко**, выступая 10 июня 2022 г. в г.Минске на семинаре-совещании «Актуализация методов и форм работы с населением на местном уровне» особо подчеркнул: «Принципы ***эффективной обратной связи и доверительного диалога власти с людьми являются основополагающими во всей работе административно-управленческого аппарата.*** Это идеал, к которому мы стремимся. Он вполне соответствует нашим политическим традициям, истоки которых даже не в современной истории, а гораздо глубже».