**Постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 27.09.2012 №64 "Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности - "Фрагменты комплекса бывшей усадьбы в агрогородке Большое Можейково Щучинского района Гродненской области"**

Документ зарегистрирован в Национальном реестре правовых актов РБ 5 октября 2012 г. N 8/26448

На основании Положения о Министерстве культуры Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 октября 2001 г. N 1558 "Вопросы Министерства культуры Республики Беларусь", и во исполнение статьи 29 Закона Республики Беларусь от 9 января 2006 года "Аб ахове гiсторыка-культурнай спадчыны Рэспублiкi Беларусь" Министерство культуры Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый проект зон охраны историко-культурной ценности - "Фрагменты комплекса бывшей усадьбы в агрогородке Большое Можейково Щучинского района Гродненской области".

Министр П.П.Латушко

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление

 Министерства культуры

 Республики Беларусь

 27.09.2012 N 64

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТИ - "ФРАГМЕНТЫ КОМПЛЕКСА БЫВШЕЙ УСАДЬБЫ В АГРОГОРОДКЕ БОЛЬШОЕ МОЖЕЙКОВО ЩУЧИНСКОГО РАЙОНА ГРОДНЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Проект зон охраны историко-культурной ценности - "Фрагменты комплекса бывшей усадьбы в агрогородке Большое Можейково Щучинского района Гродненской области" (далее - проект зон охраны) разработан во исполнение статьи 29 Закона Республики Беларусь от 9 января 2006 года "Аб ахове гiсторыка-культурнай спадчыны Рэспублiкi Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 9, 2/1195).

2. Фрагменты комплекса бывшей усадьбы (конец XVIII - начало XIX века, 1787 год) в агрогородке Большое Можейково Щучинского района Гродненской области являются историко-культурной ценностью категории "2", внесены в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 412Г000620 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. N 578 "Аб статусе гiсторыка-культурных каштоўнасцей" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 119, 5/25167).

3. Проект зон охраны разработан ИП Луцевич Л.П. по заказу КСУП "Совхоз "Большое Можейково".

4. Проект зон охраны выполнен с целью обеспечения охраны историко-культурной ценности и окружающей ее исторической среды и заключается в определении границ зон охраны и установлении режимов их содержания и использования.

5. Проектные решения приняты на основании историко-архивных, библиографических и натурных исследований, анализа сложившейся градостроительной ситуации и существующего ландшафта.

6. В состав комплекса бывшей усадьбы входят парк, хозяйственные постройки, флигель, ограда.

7. Проектом зон охраны установлены следующие зоны охраны историко-культурной ценности: охранная зона, зона регулирования застройки.

Схема зон охраны прилагается <\*>.

**ГЛАВА 2 ТЕРРИТОРИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТИ**

8. Территория комплексной историко-культурной ценности включает в себя значительную часть исторической территории бывшего усадебно-паркового комплекса, на которой располагается бывший парадный двор с центральными постройками (южный флигель, фундаменты усадебного дома, дома садовника, руинированная кирпичная ограда и другие сооружения), парк с вековыми деревьями, руинами ротонды и исторической бутовой ограды, фрагменты производственно-хозяйственного усадебного комплекса.

Площадь составляет 20,2 га (в том числе площадь парка - памятника природы республиканского значения 10,5 га).

9. Границами территории комплексной историко-культурной ценности служат:

на севере - линия, совпадающая с границами приусадебных наделов по ул. Ленина;

на востоке - линия, идущая на расстоянии пяти метров от бутового ограждения и старых деревьев (возраст 80 лет и более);

на юге - линия, идущая на расстоянии десяти метров от бутового ограждения, далее по контуру ул. Ленина, далее на расстоянии десяти метров от каменных хозяйственных построек и домов N 30, 31 по ул. Ленина;

на западе - линия, идущая по ближней кромке проезжей части ул. Ленина.

10. На территории комплексной историко-культурной ценности разрешена деятельность, предусматривающая проведение мероприятий по сохранению всех компонентов историко-культурной ценности на основании научно-проектной документации, разработанной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

11. На территории комплексной историко-культурной ценности рекомендуется:

проведение реставрационно-восстановительных работ на зданиях и сооружениях, являющихся историко-культурными ценностями;

реконструкция парковой территории;

снос диссонирующих сооружений.

12. На территории комплексной историко-культурной ценности запрещается:

проведение земляных работ без квалифицированного археологического надзора или предварительных раскопок в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 статьи 36 Закона Республики Беларусь "Аб ахове гiсторыка-культурнай спадчыны Рэспублiкi Беларусь";

размещение сооружений и осуществление любых видов деятельности, противоречащих положениям Закона Республики Беларусь от 20 октября 1994 года "Об особо охраняемых природных территориях" (Ведамасцi Вярхоўнага Савета Рэспублiкi Беларусь, 1994 г., N 35, ст. 570; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., N 52, 2/171).

**ГЛАВА 3 ОХРАННАЯ ЗОНА**

13. Охранная зона установлена исходя из условий наилучшего восприятия комплексной историко-культурной ценности на юго-востоке от территории историко-культурной ценности.

На территории охранной зоны расположены: фрагмент исторической дороги, аутентичная водная система - два пруда по обе стороны от дороги Щучин - Большое Можейково, часть производственно-хозяйственной территории с комплексом бровара.

Площадь составляет 26,3 га.

14. Границами служат:

на севере, востоке - линия, идущая на расстоянии двадцати метров от берега пруда (по урезу воды или нижней кромке в случае зарастания), от ближней кромки проезжей части дороги Щучин - Большое Можейково, далее по северной кромке проезжей части ул. Ленина, далее линия, совпадающая с границей территории историко-культурной ценности;

на юге - линия, совпадающая с границей санитарной зоны артезианской скважины и проходящая на расстоянии десяти метров южнее мелиоративного канала;

на западе - линия, проходящая на расстоянии пяти метров западнее мелиоративного канала, на расстоянии двадцати метров от пруда (от уреза воды или нижней кромки берега в случае высыхания или зарастания).

15. На территории охранной зоны запрещается:

строительство зданий и сооружений, кроме указанных в пункте 17;

установка железобетонных и иных заборов вокруг прудов и иных исторических сооружений и построек;

снос старых деревьев (возраст 80 лет и более);

засорение территории, загрязнение почвы, воздушного и водного бассейнов;

любая деятельность, противоречащая содержанию прибрежных полос и водоохранных зон.

16. На территории охранной зоны разрешается:

строительство объектов туристического назначения в южной и юго-западной частях охранной зоны;

реконструкция с реставрацией исторических построек с приспособлением их под новые функции;

устройство гостевой автостоянки в случае приспособления объекта наследия под туристическую функцию;

проведение работ по благоустройству территории с сохранением исторической планировки, водной системы и исторических посадок (возраст 80 лет и более);

прокладка необходимых инженерных коммуникаций.

17. На территории охранной зоны рекомендуется:

реконструкция с реставрацией исторических построек (бровара и др.) с использованием их под туристические функции;

реконструкция исторической водной системы (прудов) для формирования рекреационной зоны;

снос диссонирующих сооружений;

нейтрализация диссонирующих сооружений (обсадка кустарниковой живой изгородью хозяйственных построек на ул. Ленина).

**ГЛАВА 4 ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ**

18. Зона регулирования застройки определена исходя из условий видимости элементов, входящих в состав комплексной историко-культурной ценности, с целью сохранения масштаба окружающей застройки. Границы зоны регулирования застройки проведены с учетом современной градостроительной ситуации.

Зона регулирования застройки установлена на территориях жилой сельской застройки по ул. Ленина, коммунально-складской и производственной зоны КСУП "Совхоз "Большое Можейково", расположенной между ул. Комсомольской и территорией комплексной историко-культурной ценности.

Площадь составляет 53,2 га.

19. Границами служат:

на севере - линия, совпадающая с северными границами приусадебных наделов по ул. Ленина;

на востоке и юге - линия, совпадающая с границами приусадебных наделов жилой застройки по ул. Комсомольской, с границей коммунально-складской и производственной зоны КСУП "Совхоз "Большое Можейково";

на юге и западе - линия, совпадающая с границами охранной зоны и территории историко-культурной ценности.

20. На территории зоны регулирования застройки разрешается:

строительство зданий и сооружений не выше десяти метров от уровня земли до уровня конька крыши;

проведение благоустройства;

прокладка необходимых инженерных коммуникаций.

21. На территории зоны регулирования застройки запрещается:

строительство зданий и сооружений выше трех этажей;

размещение промышленных и коммунально-складских предприятий, иных сооружений, пожароопасных, взрывоопасных, загрязняющих воздушный и водный бассейны, вызывающих значительные транспортные потоки, грузопотоки;

установка глухих железобетонных заборов со стороны историко-культурной ценности и охранной зоны;

строительство транспортных и иных сооружений, нарушающих исторический облик населенного пункта и традиционное природное окружение;

засорение территории, загрязнение почвы, воздушного и водного бассейнов;

вырубка старых деревьев (возраст 80 лет и более);

размещение неканализованных туалетов в полосе, граничащей с территорией историко-культурной ценности и охранной зоны, шириной для жилой застройки - десять метров, для производственно-складской - пятьдесят метров.

22. На территории зоны регулирования застройки рекомендуется:

применение ограждений из стриженых живых изгородей, деревянных или металлических (прозрачных) ограждений с цветочно-травянистым либо декоративно-кустарниковым оформлением по внешнему периметру;

снос диссонирующих сооружений.